Análisis Razonado

La Inmobiliaria, posee infraestructura para el desarrollo de las actividades deportivas de un club de Golf, las cuales cedió en usufructo a una sociedad para su administración, por lo tanto, no realiza ningún tipo de explotación de las instalaciones. Los gastos que tiene la Inmobiliaria, son principalmente, la depreciación de sus activos fijos y la Amortización de un derecho de agua.

Análisis de las diferencias entre valor libro y valores económicos de los principales Bienes del Activo Fijo:

El activo fijo de la empresa esta compuesto principalmente por Terrenos. El valor libro, neto de depreciación del Activo Fijo al 30 de Junio de 2010, asciende a M$1.941.102. El avalúo fiscal vigente a dicha fecha, para los mismos bienes es de M$2.897.070

Principales Componentes de Flujos de Efectivo:

Las principales partidas que forman parte de los flujos operacionales, corresponden a la recaudación efectiva de los Deudores por venta de Acciones.

El pago a proveedores, considera los costos de operaciones en que incurre la empresa para la explotación.

Análisis de Riesgo de Mercado:

Al 30 de Junio de 2010, la empresa no registra operaciones en moneda extranjera, tales como créditos contratados en el exterior o colocaciones que pudieran afectar su posición financiera frente a fluctuaciones cambiarias en las tasas de interés.